



▶ 15 Febrero, 2015

L'eix comercial manresà viu una vintena de trasllats i obertures en un any i mig

- ▶ Guimerà i Born registren un degoteig permanent de canvis a les botigues
- ▶ La renovació obligada dels lloguers i la crisi creen una mobilitat insòlita ▶ 7



► 15 Febrero, 2015

Una vintena de botigues del centre s'ha traslladat o ha obert local en un any i mig

► En el carrer de Guimerà i entorn s'han inaugurat 15 comerços en 20 mesos ► Cinc firmes s'han traslladat i tres han estrenat segon local

G. ALEMÁN | MANRESA

Si una cosa ha caracteritzat el carrer d'Àngel Guimerà de Manresa en els darrers mesos són els constants moviments del comerç. Des del juny del 2013, fins a 15 noves firmes hi han pujat la persiana o bé al vial o al seu entorn, tres cadenes que ja tenien un altre comerç a la ciutat hi han obert una segona botiga, i cinc establiments han apostat per traslladar-s'hi.

El conegut com a decret Boyer, que multiplica el preu del lloguer, ha provocat que firmes amb una llarga trajectòria a la capital del Bages com La Creadora es traslladin. Malgrat que el comerç encara és obert, tot apunta que l'espai l'ocuparà una firma multinacional, que sí que es poden permetre l'augment del cost del lloguer. Pel que fa a La Creadora, després de tenir converses avançades per traslladar-se al local de Versàtil, al Passeig, estudia altres opcions, algunes al mateix Guimerà.

També ha influït en aquest moviment la crisi i les seves conseqüències. Per exemple, el concurs de creditors de Fotoprix va dur l'empresa a tancar el local de Guimerà i mantenir només el del Passeig. El seu local l'ocupa, des del desembre, una botiga de complements, Day a Day. Les fusions bancàries i la renovació dels mapes de les xarxes d'oficines també han influït que algunes entitats hagin desaparegut del carrer de Guimerà i el seu entorn. L'antiga de CaixaManresa de la cruïlla de Guimerà amb Muralla del Carme és, des de l'octubre passat, l'establiment Dormity.com, especialitzat en la venda de matalassos. A pocs metres, l'antiga oficina de Barclays -absorbida per La Caixa- l'ocupa ara la segona botiga de Zebra a Manresa; i l'oficina de La Caixa del Born és la segona franquícia de l'òptica Alain Afflelou a Manresa.

Un altre factor que ha fet que comerços de tota la vida a Manresa abaixessin la persiana ha estat la manca d'un relleu generacional. La carnisseria Soldevila va haver de tancar portes i, des del juny de l'any passat, acull una botiga de la firma de roba interior Women'secret. També va tancar la històrica merceria Bover, ara nou local de la firma Calcedonia, que abans era 200 metres més amunt. I la pastisseria Englantina, per la jubilació de la seva propietària. El local, encara buit, s'ocuparà amb un negoci no present a Manresa.



Gent passejant pel carrer de Guimerà aquestes darreres rebaxes

A MÉS A MÉS

Les galeries de l'Atlàntida, cada vegada més buides

A pocs metres de Guimerà, les galeries de Manresa Centre, a tocar del carrer de Guimerà, acumulen prop d'una desena de locals buits. Un dels darrers de tancar portes ha estat Bonet Roca, que ha apostat per mantenir només els negocis de les galeries de La Caixa i Sant Fruitós.

El darrer negoci que se suma al voltant de Guimerà és la joieria Estrada, que pròximament obrirà portes al local que ocupava fins fa poques setmanes la cafeteria La Pruna. També s'ha traslladat aquest mes, del Passeig a les Galeries de Manresa Centre, la sabateria Mephisto. Anteriorment, el desembre, s'havien estrenat, al carrer de Born, el centre d'estètica Eva González, on hi havia la sabateria Daïna; i el forn de pa Granier, a l'espai que havia ocupat l'històric restaurant La Pineda, que, després de 66 anys, va tancar portes a causa de les discrepàncies entre els responsables del negoci i els propietaris del local, fet que va provocar que no es renovés el contracte d'arrendament.

L'estiu, però, va ser el mes de més canvis. El tancament de Massimo Dutti, a la cruïlla entre Guimerà i Canonge Mulet, va desencadenar tot un seguit de trasllats. Oysho, també del grup Inditex, va passar a ocupar el local, i el

seu -a tocar de Crist Rei- el va heretar Intimissimi. A més d'aquests, també a Guimerà, va obrir el desembre la botiga d'ulleres Sunglass Hut. De l'estiu passat també destaca l'obertura de De Casa, un gran basar xinès de productes per a la llar, a l'antiga Sala 1 dels Multicinememes Atlàntida, on després hi va haver l'Opencor, fins que va tancar portes el desembre del 2012. També fa aproximadament mig any es va estrenar a Guimerà l'herboristeria Casa Pià, on abans hi havia la firma Calcedonia.

Al Born també hi ha hagut canvis. L'agost va obrir la sabateria Calçats Born, on abans hi havia la botiga Serra Claret; i l'octubre l'establiment de roba Roxand va deixar el carrer del Carme, després de tres dècades, per instal·lar-se a tocar de la plaça de Sant Domènec. També es va estrenar, al principi d'any, la botiga de complements Like al carrer de Guimerà.

El darrer mig any del 2013, però, també va ser mogut. A Guimerà, Mango va estrenar segona botiga, ben bé al davant, aprofitant un local buit que deixava els electrodomèstics Miró; la popular firma de maquillatge Kiko va aterrar a Manresa; va obrir la botiga de roba AC-25, on abans hi havia la firma de moda catalana Messcalino; i es va inaugurar un centre especialitzat en els complements per a telèfons mòbils, Mobil Center. També al Born hi va haver canvis: la botiga de regals Karibú va cedir una part del local al centre de cosmètica Mygdonia.

ELS MOVIMENTS DEL COMERÇ



1. **Joiera Estrada** (Passeig de Pere III, 45)
 - Propera obertura
 - Negoci anterior: La Pruna
2. **Forn de Pa Granier** (Guimerà, 67)
 - Va obrir el setembre del 2014
 - Negoci anterior: Restaurant La Pineda
3. **De Casa** (Passeig de Pere III, 50)
 - Va obrir l'agost del 2014
 - Negoci anterior: Opencor
4. **Mephisto** (Galeries de Manresa Centre)
 - Va obrir el febrer del 2015
 - Negoci anterior: Montserrat Interiors Outlet
5. **Intimissimi** (Guimerà, 58)
 - Va obrir fa mig any
 - Negoci anterior: Oysho
6. **Mango Kids** (Guimerà, 48)
 - Va obrir el juny del 2013
 - Negoci anterior: Local Miró
7. **Kiko** (Guimerà, 53)
 - Va obrir el juny del 2013
 - Negoci anterior: Swarovski
8. **AC-25** (Guimerà, 47)
 - Va obrir el setembre del 2013
 - Negoci anterior: Messcalino
9. **Casa Pià** (Guimerà, 40)
 - Va obrir fa 6 mesos
 - Negoci anterior: Calcedonia
10. **La Creadora** (Guimerà, 37)
 - Tancament proper
11. **Calcedonia** (Guimerà, 30)
 - Va obrir el juny del 2014
 - Negoci anterior: Merceria Bover
12. **Day a Day** (Guimerà, 27)
 - Va obrir el desembre del 2014
 - Negoci anterior: Fotoprix
13. **Woman secret** (Guimerà, 26)
 - Va obrir el juny del 2014
 - Negoci anterior: Carnisseria Soldevila
14. **Like** (Guimerà, 25)
 - Va obrir fa 1 any
 - Negoci anterior: Bisumon
15. **Sunglass hut** (Guimerà, 17)
 - Va obrir el desembre del 2014
 - Negoci anterior: Intimissimi
16. **Mobil Center** (Guimerà, 19)
 - Va obrir el novembre del 2013
 - Negoci anterior: Herboristeria
17. **Oysho** (Guimerà, 9)
 - Va obrir el juny del 2014
 - Negoci anterior: Massimo Dutti
18. **Zebra** (Guimerà, 5)
 - Va obrir fa 3 mesos
 - Negoci anterior: Barclays
19. **Dormity.com** (Guimerà, 2)
 - Va obrir l'octubre del 2014
 - Negoci anterior: CaixaManresa
20. **Roxand** (Born, 22)
 - Va obrir l'octubre del 2014
 - Negoci anterior: Código básico
21. **Alain Afflelou** (Born, 17)
 - Va obrir l'agost del 2014
 - Negoci anterior: La Caixa
22. **Centre d'Estètica Eva González** (Born, 13)
 - Va obrir el desembre del 2014
 - Negoci anterior: Daina Calçats
23. **Calçats Born** (Born, 11)
 - Va obrir l'agost del 2014
 - Negoci anterior: Serra Claret
24. **Cosmètica Mygdonia** (Born, 3)
 - Va obrir el desembre del 2013
 - Negoci anterior: Extensió Karibú